УТВЕРЖДАЮ

_____

_____

_____

« ____» _____ 2017 г.

Техническое задание

Выбор площадки для организации научно-производственного предприятия для производства и реализации специальных покрытий и материалов

Санкт-Петербург
2017 г.

1. Введение
   1.1 Цель и назначение работ.
      1.1.1 Подбор площадки с необходимой инфраструктурой для организации на ней предприятия для разработки, производства, хранения и реализации Битумно-латексных и битумно-эмульсионных материалов.
2. Технические требования к площадке.

Производственная площадка должна соответствовать требованиям настоящего технического задания.

2.1 Основные параметры и характеристики представлены в таблице 2.1.

2.2 Планируемые объёмы производства продукции:

- битумно-латексных, т/год – 5000.

2.3 Здание должно быть обеспечено электроэнергией, водой и водоотведением (канализацией) в объёмах в соответствии с требованиями таблицы 2.1.

2.4 Здание должно быть обеспечено теплоэнергией для обогрева помещений (центральным теплоснабжением и/или газом и/или, паром).

2.5 В здании под и над помещениями категории А и Б (в соответствии с таблицей 2.1) не должно быть подвальных, цокольных и чердачных этажей.

2.6 Сводные параметры и характеристики производственной площадки в табл. 2.2.

Итого:
Помещения 799м^2
Уличная площадка 465м^2
Всего площдь помещений и уличная площадка 1264м^2
Присоединенная электрическая мощность 283КВт

Таблица 2.1 Основные параметры и характеристики производственной площадки

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, $м^2$	Высота, м	Кол-во персонала, чел	Класс опасности	Санитарно-защитная зона, м, не менее	Категория взрыво-пожарной опасности	Потребление эл. Мощности, кВт/ч		Потребление воды, м куб./ч	Водоотведение, м куб	Сжатый воздух, $м^3$/ч	Объём бытовых и производственных отходов, м куб./мес
								Оборудование	Вентиляция, отопление				
1.	**Производственные**	**190**											
1.2.	Цех гидроизоляции	130	4,5 - 6,0	2	3	100		100	40	0,5			2
1.3.	Участок воднодисперсионных покрытий	60	4,5 - 6,0	3	4	100	В	35	20	0,1	0	0,5	2
2.	**Лаборатория**	**30**											
2.2.	Производственная	20	2,5 - 4,0	1,5	4	100	В	3	10				
2.3.	Технология нанесения	10	3,0 - 6,0	0,5	4	100	А	2	5				
3.	**Склад**	**340**	**5,0 - 6,0**	**2**	**3**	**300**	**А**	**2**	**40**				**1**
4.	**Вспомогательные помещения**	**139**			4	100							
4.1.	Раздевалки	32											
4.2.	Санузел	6	2,5 - 3,0										
4.3.	Душевая	12	2,5 - 3,0										

4.4.	Место приёма пищи	12	2,5 - 3,0					3					
4.5.	Компрессорная	10	2,5 - 6,0				В	5					
4.6.	Электрощитовая	10	2,5 - 6,0				Г						
4.7.	Вентиляционная камера	20	2,5 - 6,0					5					
4.9.	Система оборотного водоснабжения	6	3,0 - 6,0				Г			0,1			
4.10.	Цеховая слесарная мастерская	9	3,0 - 6,0	2			Д						
4.11.	КИП-овская	12	2,5 - 6,0										
4.12.	Кладовая вспомогательных материалов	10	2,5 - 4,0				В						
5.	**Конторские помещения**	**100**	**2,5 - 4,0**	**10**				**3**	**10**	**2,6**	**2,6**		**5,2**
	Итого помещения:	***799***		***26***	***3***	***300***	***А***	***158***	***125***	***3,3***	***2,6***	***0,5***	***10,2***
6.	**Площадка уличная**												
6.1.	Площадка для грузового а/т	200											

6.2.	Площадка под ёмкости с обваловкой и зоной обслуживания (для гидроизоляции)	70											
6.3.	Парковочные места для личного а/т	195											
	Итого уличная площадка:	***465***											
	Всего площадь помещений и уличной площадки:	***1264***											
	Присоединённая электрическая мощность, кВт:							**283**					
	Категория электроснабжения:			**3**									
	Не должно быть подвальных, цокольных и чердачных этажей под и над помещениями категории А и Б												

Итого:
Помещения 799м^2
Уличная площадка 465м^2
Всего площдь помещений и уличная площадка 1264м^2
Присоединенная электрическая мощность 283КВт